CRECI 3488J

NI

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS



MACEIÓ 2.0:
A Nova Fronteira da Valorização Imobiliária



Nos últimos anos, a região Norte de Maceió tem vivido um avanço urbano acelerado e altamente estratégico, impulsionado pela expansão do bairro de Cruz das Almas e do Parque Shopping Maceió. Este movimento atrai novas marcas, fortalece a economia local e eleva o padrão dos empreendimentos imobiliários, consolidando a área como o mais novo corredor residencial premium da cidade.

Neste E-Book, você vai entender por que essa região se tornou um dos cenários mais promissores para moradia e investimento, explorando seus diferenciais, infraestrutura e potencial de valorização.

E tem mais: ao final da leitura, você terá acesso a uma cortesia exclusiva; uma consultoria gratuita e personalizada com os especialistas da NI. Nela, você poderá analisar as melhores oportunidades e identificar o empreendimento que mais se conecta ao seu perfil e aos seus objetivos.

Boa leitura!

Localização
Privilegiada



- Oportunidades NI
1 - Shopping Parque Maceió
2 - Hospital Unimed Praia
3 - Hospital Nossa Senhora do Carmo
4 - Atacadão Praia
5 - Leroy Merlin
6 - Summer Club Jacarecica
7 - Arena Tokyo Beach Tennis
8 - Elite Arena Maceió
9 - Maki Izakaya Restaurante
10 - Churrascaria Sal&Brasa
11 - Matsubara Acqua Park
12 - Reveillon Celebration
13 - Casa Vieira Praia

Efeito Parque Shopping: Expansão e Valorização na Cruz das Almas

A expansão do Parque Shopping Maceió representa mais que um avanço comercial; ela redefine o eixo de desenvolvimento urbano da cidade naquela região. Quando um equipamento desse porte amplia sua área, moderniza seu mix de operações e atrai marcas de alto padrão, o movimento natural é de reposicionamento imediato do entorno. O que resulta em uma valorização que se reflete no comércio, nos serviços e, de forma ainda mais contundente, no mercado imobiliário.

- • Adidas • Lacoste • Dress To
- • Madero • Coco Bambu • San Paolo
- • AuthenticFeet/Artwalk • Garage • Zerezes

Com a nova expansão, o shopping reforça seu papel como âncora de desenvolvimento, trazendo mais fluxo, mais visibilidade e um ambiente economicamente ativo que sustenta a chegada de empreendimentos residenciais de médio e alto padrão. É um efeito dominó clássico nos grandes polos urbanos; onde o consumo cresce, o metro quadrado acompanha.



Mais fluxo, mais visibilidade e economia ativa



Infraestrutura e Logística:
A Cidade se Move para o Norte

A expansão do Parque Shopping Maceió, e da região da Cruz das Almas, consolida o Norte da cidade como um corredor residencial premium, impulsionado por uma infraestrutura que sustenta um estilo de vida urbano, conectado e sofisticado. Morar no entorno do shopping deixa de ser apenas conveniência: torna-se uma experiência completa, integrada a um dos principais hubs comerciais de Maceió, agora ainda mais moderno e seguro.
Esse avanço é reforçado por um conjunto de melhorias estruturais e investimentos públicos e privados que redesenham a mobilidade da região.

recente duplicação da AL-101 Norte e a revitalização da Rota do Mar ampliam a fluidez do trânsito, enquanto o acesso direto ao Aeroporto Internacional encurta distâncias e favorece o turismo, os negócios e a circulação de investidores. Além disso, a criação de novas linhas de transporte
público ampliou o acesso diário à região e fortaleceu a integração urbana.

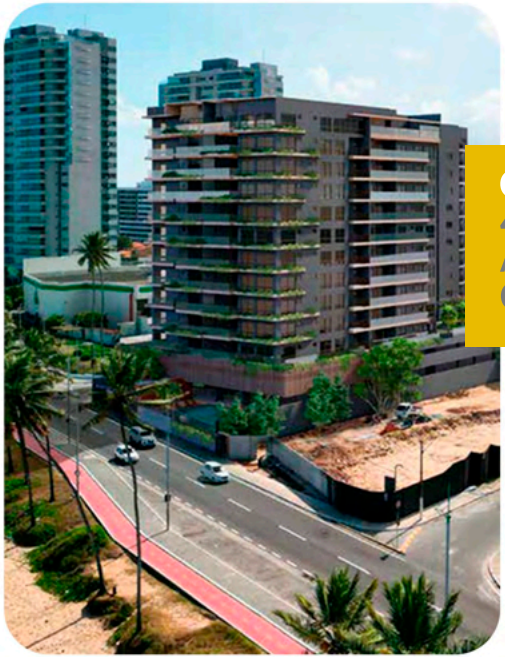


Maceió em Expansão:
Sua Oportunidade de Moradia e Investimento

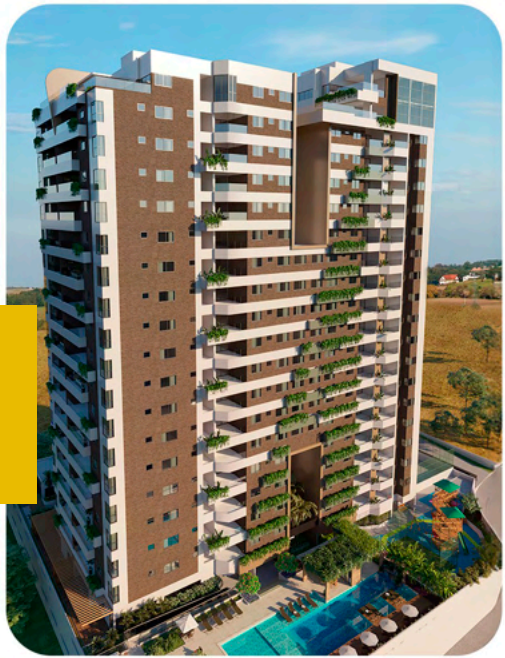
O crescimento estratégico do Norte de Maceió abriu espaço para uma nova geração de empreendimentos que unem arquitetura contemporânea, praticidade urbana e valorização imobiliária real.

Nesta região que avança em infraestrutura, mobilidade e serviços, a NI Negócios Imobiliários apresenta um portfólio selecionado para quem busca morar com qualidade ou investir com alto potencial de retorno.

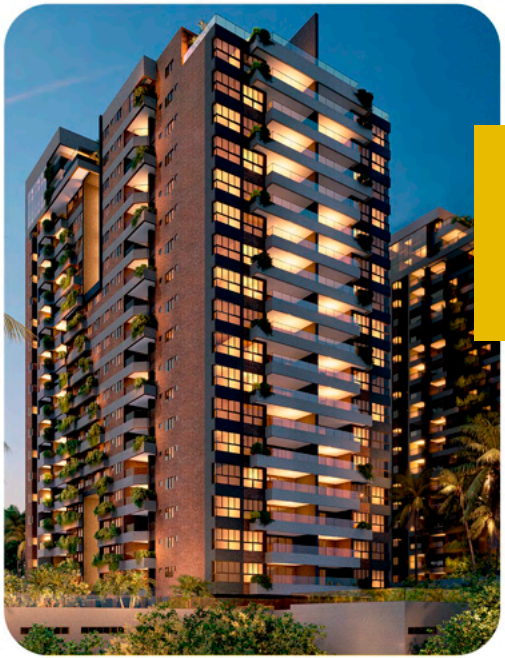
Confira as melhores oportunidades abaixo:



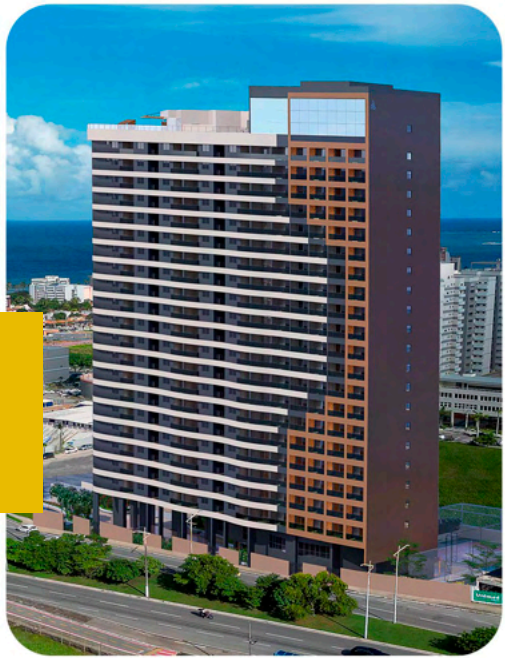
Open Residence
4 quartos, sendo 3 suites
Apartamentos de 178 A 261m²
Coberturas de 426,70 E 464,92m²



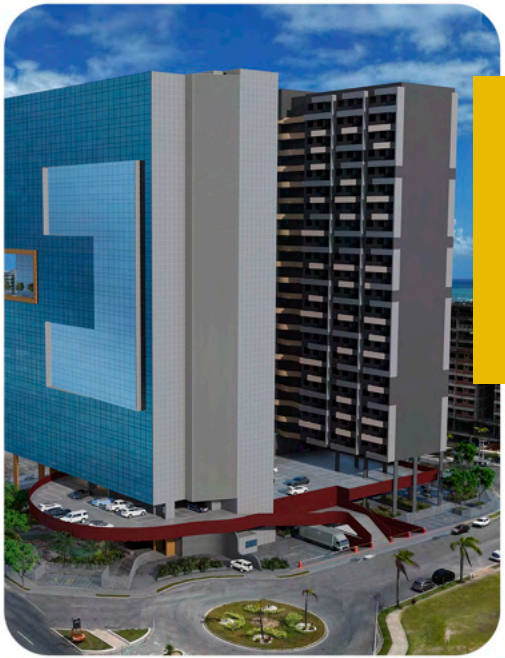
Blend Reserva 21
100² a 146 m²
Até 3 quartos
4mil m² de área de lazer



Blend Grand Reserva
3500 M² de área de lazer
6 elevadores
apartamentos de 100m² a 176m²
coberturas de 252m² a 271m²



City Park
230 m² de piscina
Apartamentos até 3 quartos
Studios e lofts



Parque Contemporâneo
The Office
Empresarial de alto padrão
Acesso direto ao Parque Shopping
Espaço sofisticado de convivência
até 3 quartos
Studios e lofts



The Home
Feito para comtemplar a vida

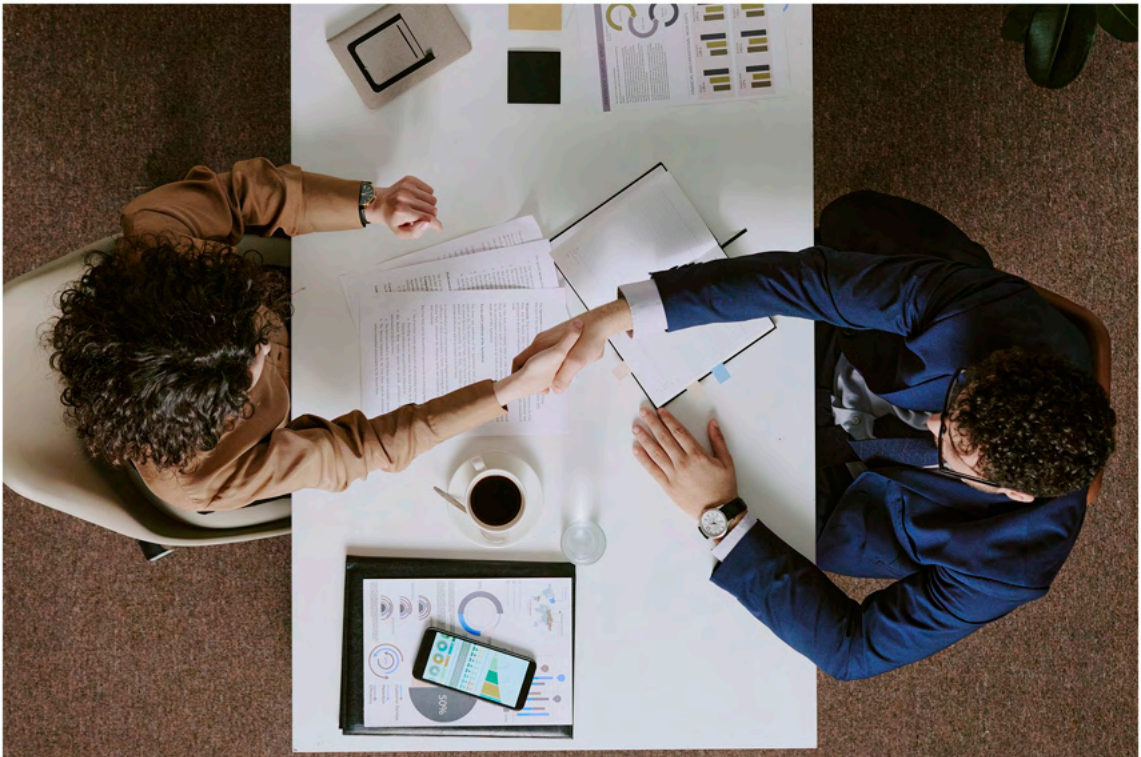
- Acesso direto ao Parque Shopping
- Apartamentos de 94m² a 173m²
- Lazer completo:
Piscina de borda infinita, sport bar, lounges e espaços ao ar livre.

KAA

Beira-mar de Jacarecica
- Duas torres
- Apartamentos e coberturas
- Até 4 suítes
- Com área de 170m² a 265m²







Seu Próximo Passo:
Como Agendar uma Análise Personalizada de Investimento?

Seja para moradia ou investimento, Maceió vive um ciclo raro: crescimento estruturado, alta demanda e potencial real de retorno no médio e longo prazo.
Para ajudar você a identificar a melhor oportunidade dentro desse cenário, a NI oferece um benefício exclusivo para quem concluiu a leitura deste eBook: uma **Análise Personalizada de Investimento,** conduzida por um especialista da equipe.

CONSULTORIA ESPECIALIZADA

Nesse atendimento individual, você poderá entender qual empreendimento se conecta melhor ao seu perfil, ao seu momento de vida e aos seus objetivos financeiros - com clareza, dados e projeções reais.
Essa é sua chance de transformar informação em decisão estratégica.

Clique aqui e agende sua análise gratuita



A nova Maceió está em movimento, e o próximo passo pode ser seu.

